

SICOGI : NOUS SAVONS FAIRE DES MAISONS

OPERATION ESPERANCE 4 PIECES A *DUPLEX EVOLUTIF de 5 à 6 PIECES*

Mai 2010

Prix de vente	48 800 000
Frais de dossiers	200 000
COÛT DE CESSION	50 000 000
<i>Coût moyen clôture</i>	<i>3 977 125</i>
Coût garage	4 233 695
Coût total	58 210 820

CONDITIONS DE VENTE

PAIEMENT AU COMPTANT : Paiement intégral du coût de cession avec remise de 5% sur le prix de vente soit **2 440 000 F/CFA**
Total à payer : **55 770 820 F/CFA**

PAIEMENT PAR TEMPERAMENT: Paiement d'un apport personnel de 25% soit **12 400 000 F/CFA**
Le solde en **24 versements mensuels** égaux de **1 908 785 F/CFA**

PAIEMENT PAR CREDIT: Paiement d'un apport personnel de 25% soit **12 400 000 F/CFA**
BANCAIRE Crédit sollicité: **45 810 820 F/CFA**

DOCUMENTS A FOURNIR

SALARIES

- 3 derniers bulletins de salaire
- relevé bancaire des trois (3) derniers mois
- 1 photocopie de la pièce d'identité ou du passeport
- photocopie de l'acte de mariage

NB : Pour les mariés les dossiers des conjoints

PROFESSION LIBERALE

- 1 attestation fiscale de déclaration annuelle des bénéfices
- relevé bancaire des trois (3) derniers mois
- photocopie d'une pièce d'identité ou du passeport
- attestation d'autres revenus
- photocopie de l'acte de mariage

NB : Pour les mariés les dossiers des conjoints

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

Désignation	Surfaces	Désignation	Surfaces
RDC		ETAGE	
Séjour	25,34	Chambre parents	15,54
Cuisine	11,14	Chambre 2	13,93
Hall	4,72	Chambre 3	11,18
Escaliers	4,98	Balcon 1	3,94
WC	1,64	Balcon 2	2,66
		Dégagement	7,56
		Salle d'eau 1	5,24
		Salle d'eau 2	2,40
		WC	1,36
Surface utile RDC	47,82 m ²	Surface utile Etage	63,81 m ²
Surface parcellaire	350 m ²		

NB : PREVOIR ENVIRON 12% DU PRIX DE VENTE A PAYER CHEZ LE NOTAIRE
BUREAU MARKETING contact : 20-30-56-63 / WWW.SICOGI.CI